

## GOOD TO KNOW

### ALLES RUND UM BÄRETOWER

<b>WEBSITE</b>	www.bäre-tower.ch
<b>ANGEBOT</b>	Erstvermietung Neubau   152 Mietwohnungen
<b>ADRESSE</b>	Bernstrasse 25 in 3072 Ostermundigen
<b>BEZUG</b>	voraussichtlich Mai 2022
<b>BEWIRTSCHAFTUNG</b>	Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG Immobilienbewirtschaftung Bern
<b>ERSTVERMIETUNG</b>	Tend AG   baere-tower@tend.ch   Tel. 031 310 98 31
<b>KÜNDIGUNGSTERMINE</b>	<p>Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).</p> <p>Sollte der Mieter bis spätestens 5 Monate vor Bezugstermin den Mietvertrag schriftlich künden und die Wohnung nicht beziehen, sind die Parteien grundsätzlich von sämtlichen vertraglichen Rechten und Pflichten befreit. Für den zusätzlichen ausserordentlichen Aufwand zur Suche eines Ersatzmieters fällt für den Mieter eine Unkostenpauschale von einer Nettomonatsmiete an.</p>
<b>KAUTION</b>	2 Brutto Monatsmieten, Sparkonto bei der Valiant oder Mietkautionsversicherung über Helvetia Versicherung.
<b>HAUSTIERE</b>	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Katzenleiter, -netze oder -türen sind nicht erlaubt.
<b>WASCHEN</b>	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm.
<b>LIFT</b>	Der Hauseingang verfügt über drei Personellifte vom Untergeschoss bis zum 32. Obergeschoss.
<b>PARKPLÄTZE</b>	Auto Tiefgaragenplätze: Für CHF 165.- pro Monat. Motorradplätze: CHF 50.- pro Monat.
<b>VELO- UND TROCKNUNGSRaum</b>	Den Mietern stehen Veloabstellplätze (1. UG) und einen Trocknungsraum (2. UG) zur Verfügung.
<b>KELLER/REDUIT</b>	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil von rund 5m <sup>2</sup> mit Steckdose und Licht im 2. UG.
<b>BESUCHER</b>	Gebührenpflichtige Besucherparkplätze sind in der Einstellhalle.
<b>RESERVATIONS-RÜCKTRITT</b>	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 120.-.

#### BERATUNG & VERMIETUNG

Tend AG | Europaplatz 1A | CH-3008 Bern | Telefon 031 310 98 31 | baere-tower@tend.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

