

GOOD TO KNOW

ALLES RUND UM BÄRETOWER

WEBSITE	www.bäre-tower.ch
ANGEBOT	Erstvermietung Neubau 152 Mietwohnungen
ADRESSE	Bernstrasse 25 in 3072 Ostermundigen
BEZUG	voraussichtlich Mai 2022
BEWIRTSCHAFTUNG	Helvetia Schweizerische Lebensversicherungsgesellschaft AG Immobilienbewirtschaftung Bern
ERSTVERMIETUNG	Tend AG baere-tower@tend.ch Tel. 031 310 98 31
KÜNDIGUNGSTERMINE	<p>Die Parteien einigen sich auf eine grundsätzliche Mindestmietdauer von einem Jahr ab Bezugstermin der Wohnung. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).</p> <p>Sollte der Mieter bis spätestens 5 Monate vor Bezugstermin den Mietvertrag schriftlich künden und die Wohnung nicht beziehen, sind die Parteien grundsätzlich von sämtlichen vertraglichen Rechten und Pflichten befreit. Für den zusätzlichen ausserordentlichen Aufwand zur Suche eines Ersatzmieters fällt für den Mieter eine Unkostenpauschale von einer Nettomonatsmiete an.</p>
KAUTION	2 Brutto Monatsmieten, Sparkonto bei der Valiant oder Mietkautionsversicherung über Helvetia Versicherung.
HAUSTIERE	Haustiere sind grundsätzlich erlaubt. Jedes Haustier bedarf einer Bewilligung durch den Vermieter. Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Katzenleiter, -netze oder -türen sind nicht erlaubt.
WASCHEN	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm (Geräte Electrolux).
LIFT	Der Hauseingang verfügt über drei Personenlifte (1.10 m × 2.10 m) vom Untergeschoss bis zum 32. Obergeschoss.
PARKPLÄTZE	Auto Tiefgaragenplätze: Für CHF 165.- pro Monat (Einfahrtshöhe 2.10 m). Motorradplätze: CHF 50.- pro Monat.
VELO- UND TROCKNUNGSRAUM	Den Mietern stehen Veloabstellplätze (1. UG) und einen Trocknungsraum (2. UG) zur Verfügung.
KELLER/REDUIT	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil von rund 5m ² mit Steckdose und Licht im 2. UG.
BESUCHER	Gebührenpflichtige Besucherparkplätze sind in der Einstellhalle.
RESERVATIONS-RÜCKTRITT	Sollten Sie nach Bestellung des Mietvertrags von der Reservation absehen, verrechnen wir eine Unkostenpauschale von CHF 120.-.
BERATUNG & VERMIETUNG	

Tend AG | Europaplatz 1A | CH-3008 Bern | Telefon 031 310 98 31 | baere-tower@tend.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

