

## AUSBAU UND MATERIALIEN

WWW.BÄRE-TOWER.CH

### FASSADE

Vorgehängte Fassadenkonstruktion in Elementbauweise aus Metal (Aluminium).

Verglasung vor und rückspringend auf Sitznischenhöhe.

Fenster festverglast mit separaten Lüftungsflügeln.

### SONNENSCHUTZ/STOREN

Aussenliegende Senkrechtmarkisen mit ZIP-System. Stoffstoren individuell motorisch bedienbar und mit zentraler Steuerung.

Zudem automatische Steuerung bei Unwetter. Farbe Anthrazit.

### LOGGIA

Decke mit mineralischem Aussenputz, je nach Ausrichtung Akustikputz. Feinsteinzeugplatten 60x60 unglasiert grau in Betonoptik.

Alle Balkontüren mit Zuziehgriff und Schnäpper.

### TÜREN

Wohneingangstüre; Blenderahmentüren schwarzblau.

Zimmertüren; Stahlzargentüren oder je nach Grundriss Schiebetüren.

### GARDEROBEN

Je nach Grundriss; Putzschrank sowie Tablare aus Kunstharz beschichtet mit Knopfgriffen und eine offene Kleiderstange vorhanden in weiss inkl. Hutablage.

### BODENBELÄGE WOHNBEREICH

Wohnbereich mit Parkettboden Fertigparkett Eiche, matt versiegelt.

### WÄNDE/DECKE WOHNBEREICH

Wohnungswände sowie Decke mit mineralischem Aufziehputz fein in extraweiss. Stützen in der Wohnung jeweils Beton farblos lasiert. Vorhangbrett mit Schienen im Bereich der Fensterfront.

### RAUMHÖHE

3. und 4. OG; rund 2.56 m  
5. bis 8. OG, sowie  
10. bis 31. OG; rund 2.44 m  
32. OG; rund 2.45 / 3.13 m

### KÜCHEN

Fronten Kunstharz beschichtet edelweiss mit Knopfgriffen. Arbeitsplatte Kunststein / Naturstein London Black satiniert, Rückwand in Glas. Geschirrspüler, Kühlschrank sowie separate Gefriertruhe. Glaskeramikkochfeld, Backofen und Dampfabzug (Umluft). Geräte V-Zug.

### KÜCHEN PENTHOUSES

Fronten in MDF schwarz eingefärbt, Arbeitsplatte Naturstein Nero Assoluto schwarz, Rückwand in Glas satiniert, Geschirrspüler, Kühlschrank sowie separate Gefriertruhe, Glaskeramikkochfeld mit integriertem Dunstabzug, Combisteamer, Weinkühler.

### NASSZELLEN

Sanitärapparate in Keramik weiss. 3 Wandseiten der Nasszellen mit Feinsteinzeug (lichtgrau) Platten 30x60cm. Bodenplatten (lichtgrau) im Format 60x60cm.

Nach Grundriss Duschwanne mit Glastrennwand oder Badewanne jeweils ohne Abtrennung mit Duschvorhangstange.

Spiegelschrank mit integriertem Licht und Steckdose.

### NASSZELLEN PENTHOUSES

Lavabo in Corian, Unterbau-möbel und Lichtspiegel.

### ELEKTROINSTALLATIONEN

Deckenleuchte im Eingangsbereich, Badezimmer und in der Küche mit durchgängigem LED-Band in Unterbau.

Glasfaseranschluss bis zum Multimediaverteiler, Multimediasteckdose im Wohnzimmer, Leerrohre in Zimmern vorgesehen. Sonnerie mit Videogegensprechanlage.

### HEIZUNG

Fussbodenheizung mit TABS-System, Regulierung pro Wohnung mittels Raumfühler im Wohnbereich. Wärmeerzeugung mittels Fernleitung. Kontrollierte Wohnungslüftung.

### BERATUNG & VERMIETUNG

Tend AG | Europaplatz 1A | CH-3008 Bern | Telefon 031 310 98 31 | baere-tower@tend.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um ca. Masse. Änderungen und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

